
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ЗАКОН

**О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В
РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**

(в ред. Законов РБ от 07.11.2005 N 230-з,
от 28.12.2005 N 268-з, от 06.07.2006 N 335-з,
от 30.05.2007 N 423-з, от 28.06.2007 N 444-з,
от 06.02.2008 N 525-з, от 15.05.2008 N 4-з,
от 24.11.2008 N 59-з, от 02.04.2009 N 102-з,
от 13.07.2009 N 149-з, от 02.12.2009 N 181-з,
от 01.02.2010 N 214-з, от 31.03.2010 N 236-з,
01.04.2010 N 245-з)

Принят Государственным Собранием - Курултаем - Республики Башкортостан 23 декабря 2003 года.

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Республике Башкортостан как основы жизни и деятельности народов, проживающих на территории Республики Башкортостан.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Земельное законодательство Республики Башкортостан

1. Земельное законодательство Республики Башкортостан основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Земельном кодексе Российской Федерации и иных федеральных законах и состоит из настоящего Закона, других законов Республики Башкортостан и иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан.

2. На основании и во исполнение земельного законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Башкортостан в области земельных отношений

1. Президент Республики Башкортостан:
определяет уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

2. Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан:

(в ред. Закона РБ от 06.07.2006 N 335-з)

принимает законы Республики Башкортостан в области земельных отношений;

устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

3. Правительство Республики Башкортостан:

управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан;

переводит в установленном порядке земли из одной категории в другую;

устанавливает и прекращает публичные сервитуты для нужд Республики Башкортостан;

резервирует земельные участки для нужд Республики Башкортостан;

принимает решения об изъятии земельных участков для нужд Республики Башкортостан, в том числе путем выкупа;

(в ред. Закона РБ от 15.05.2008 N 4-з)

устанавливает порядок определения арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан;

устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления;

утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий республиканского значения, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

устанавливает порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, для целей, не связанных со строительством;

устанавливает порядок однократного и бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в Республике Башкортостан в области земельных отношений

Органы местного самоуправления в Республике Башкортостан:

управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

переводят в установленном порядке земли из одной категории в другую;

резервируют земельные участки для муниципальных нужд;

устанавливают порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

устанавливают порядок определения арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

производят изъятие земель для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

Статья 4. Перевод земель из одной категории в другую

(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в отношении:

(в ред. Законов РБ от 07.11.2005 N 230-з, от 24.11.2008 N 59-з)

земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, - Правительством Республики Башкортостан;

земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления.

Глава II

СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Статья 5. Собственность на землю граждан и юридических лиц

1. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

2. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

3. В соответствии с федеральным законодательством иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, доля иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляют более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Статья 6. Государственная собственность на землю Республики Башкортостан

1. Государственной собственностью Республики Башкортостан являются земли, не находящиеся в федеральной собственности, собственности граждан и юридических лиц, муниципальной собственности.

2. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации) и муниципальных образований (муниципальная собственность) осуществляется в соответствии с федеральным законом.

(в ред. Закона РБ от 06.02.2008 N 525-з)

Статья 7. Муниципальная собственность на землю

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:
которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Республики Башкортостан:

права на которые возникли при разграничении государственной собственности на землю;
которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

1.1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории - собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка.

(часть 1.1 введена Законом РБ от 24.11.2008 N 59-з)

2. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Глава III

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ, РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Статья 8. Органы исполнительной власти Республики Башкортостан и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков

1. Правительство Республики Башкортостан и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, находящимися соответственно в государственной собственности Республики Башкортостан и муниципальной собственности, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления.

3. Приобретение земельного участка в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка производится в определенных законодательством случаях на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с законодательством.

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

4. Публикация сообщений в средствах массовой информации о наличии земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и предлагаемых для передачи в аренду или собственность на торгах (конкурсах, аукционах), производится соответственно уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений и органами местного самоуправления.

Статья 9. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное срочное пользование.

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, реализуется гражданами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных федеральными законами и настоящим Законом.

4. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность только за плату.

5. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, за исключением случаев:

(в ред. Законов РБ от 07.11.2005 N 230-з, от 01.04.2010 N 245-з)

изъятия земельных участков из оборота;

установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;

резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

(в ред. Закона РБ от 01.04.2010 N 245-з)

Статья 10. Льготы при предоставлении земельных участков в собственность

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также в случаях, определенных в части 2 настоящей статьи.

2. Земельные участки предоставляются однократно бесплатно в следующих случаях:

1) для индивидуального жилищного строительства категориям граждан, указанным в части 2.1 настоящей статьи;

(п. 1 в ред. Закона РБ от 13.07.2009 N 149-з)

Об официальном толковании пункта 2 части 2 статьи 10 см. Постановление Государственного Собрания - Курултая РБ от 24.09.2009 N ГС-844.

2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) для граждан, постоянно проживающих в сельских населенных пунктах;

3) для ведения садоводства.

4) гражданам, постоянно проживающим в сельских населенных пунктах, имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные им в аренду не позднее 1 октября 2005 года для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии нахождения на арендованном земельном участке жилого дома, принадлежащего указанным гражданам на праве собственности.

(п. 4 введен Законом РБ от 01.02.2010 N 214-з)

2.1. Категории граждан, которым предоставляются бесплатно однократно земельные участки для индивидуального жилищного строительства:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) молодые семьи, не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и имеющие одного и более детей, нуждающиеся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющиеся собственниками жилых помещений;

3) работники организаций бюджетной сферы, не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не являющиеся собственниками жилых помещений, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет, в следующих случаях:

а) нуждающиеся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

б) проживающие в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) проживающие в общежитии;

г) проживающие в смежной неизолированной комнате, а также в однокомнатной или двухкомнатной квартире в составе 2 семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

(часть 2.1 введена Законом РБ от 13.07.2009 N 149-з)

3. Наличие у гражданина на праве собственности, пожизненного наследуемого владения постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства является основанием для отказа в бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка соответственно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства.

(в ред. Законов РБ от 06.02.2008 N 525-з, от 13.07.2009 N 149-з)

4. Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

5. Граждане, указанные в частях 1, 2 и 4 настоящей статьи, имеют право приобрести земельный участок бесплатно в пределах норм, установленных настоящим Законом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 11. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

без предварительного согласования мест размещения объектов;

с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах), за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законодательством.

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, производится без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

5. Предварительное согласование места размещения объекта не производится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства, либо гражданину для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

6. В случае неиспользования земельного участка, предоставленного для строительства, в течение трех лет права на него могут быть прекращены в порядке, установленном законодательством.

Статья 12. Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством

1. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, устанавливается соответственно Правительством Республики Башкортостан и органами местного самоуправления.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или орган местного самоуправления.

3. В заявлении, указанном в части 2 настоящей статьи, должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

4. Орган местного самоуправления на основании указанного в части 2 настоящей статьи заявления либо обращения уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области земельных отношений с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

5. Правительство Республики Башкортостан или орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в части 4 настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в части 5 настоящей статьи решения.

(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

Статья 13. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и настоящим Законом, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения.

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

Земельные участки для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения предоставляются гражданам в аренду до пяти лет без права выкупа.

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

Земельные участки для указанных целей предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, расположенных вблизи населенных пунктов. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения устанавливается органами местного самоуправления.

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

Статья 14. Выкуп земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений

1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, имеют исключительное право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

(в ред. Законов РБ от 07.11.2005 N 230-з, от 06.02.2008 N 525-з)

Границы и размеры выкупаемых земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади и расположения объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

2. Утратила силу. - Закон РБ от 06.02.2008 N 525-з.

Статья 15. Нормы предоставления земельных участков в собственность гражданам

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, составляют:

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от размера среднерайонной земельной доли (пая) до 50 га;

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

для ведения садоводства - от 0,04 га до 0,15 га;

для ведения животноводства - от 1 га до 3 га;

для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,15 га;

для дачного строительства - от 0,05 га до 0,20 га.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

3. Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебного и полевого), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан для ведения личного подсобного хозяйства, не может превышать 3 га.

(часть третья введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 16. Резервирование земель

1. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд может осуществляться соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации.

В решении о резервировании земель должны быть указаны цели и сроки резервирования земельных участков, общая площадь и категории земель. В случае резервирования ранее

предоставленных земельных участков указываются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

2. При резервировании земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и свободных от прав граждан и юридических лиц, указанные земельные участки могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срока резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 17. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Башкортостан и муниципальных нужд

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Башкортостан осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, также для:

выполнения обязательств Республики Башкортостан, в том числе связанных с созданием, реконструкцией, расширением зданий, строений, сооружений и их комплексов независимо от форм собственности, осуществляемых за счет полного или частичного финансирования из бюджета Республики Башкортостан;

образования особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

в целях застройки в соответствии с генеральными планами городских и сельских поселений, правилами землепользования и застройки.

Статья 18. Неделимые земельные участки

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, при совершении сделок с земельными участками, а также в иных случаях, при которых происходит их деление, не допускается выдел в натуре земельных участков, площадь которых менее:

0,03 га - для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного, дачного строительства и садоводства;

0,05 га - для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

Глава IV

ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 19. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения

1. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий Правительство Республики Башкортостан принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, либо изъятия и ограничения на них хозяйственной деятельности.

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан, в котором указываются категории земельных участков, которые переводятся в категорию земель особо охраняемых природных территорий, и их особый правовой режим. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий, с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами

земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов. Установление на местности границ земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется на основании указанного решения.

3. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

предоставление земельных участков для ведения садоводства;

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон сельскохозяйственных животных вне автомобильных дорог;

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

4. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

5. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Статья 20. Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения

1. Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

2. Изменение границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускаются, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

Глава V

ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Статья 21. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции.

2. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Башкортостан, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и

огородничества, а также занятых зданиями, строениями, сооружениями, осуществляется с 1 января 2006 года.

Бесплатная однократная приватизация гражданами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом осуществляется до 1 января 2010 года.

(абзац введен Законом РБ от 06.07.2006 N 335-з, в ред. Закона РБ от 06.02.2008 N 525-з)

Списки граждан, имеющих право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая), утвержденные с 1 января 2006 года до 1 января 2010 года решениями общих собраний, указанных в части 5 статьи 21.2 настоящего Закона, являются основанием для принятия уполномоченными органами решений о бесплатной однократной приватизации гражданами земельных участков.

(абзац введен Законом РБ от 06.07.2006 N 335-з, в ред. Закона РБ от 06.02.2008 N 525-з)

3. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, специализированных питомнических хозяйств, а также сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Порядок ведения перечня земель, использование которых для иных, кроме предусмотренных в абзаце первом настоящей части, целей не допускается, определяется Правительством Республики Башкортостан.

(часть третья введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 21.1. Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан

(введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з)

1. Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и находится в государственной собственности Республики Башкортостан.

(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

2. В фонд перераспределения земель Республики Башкортостан включаются земельные участки специального земельного фонда, образованного в соответствии с ранее действовавшим земельным законодательством.

Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан формируется и используется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 21.2. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам на праве общей собственности

(введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з)

1. Гражданам, имеющим право в соответствии с законодательством на получение земельной доли (пая), земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются на праве общей собственности бесплатно однократно.

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные гражданам в счет земельной доли (пая) до вступления настоящего Закона в силу, на праве пожизненного наследуемого владения или аренды могут быть переоформлены в собственность бесплатно однократно. В таких случаях повторное предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности не допускается.

3. Право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая) имеют:

1) граждане, имевшие по состоянию на 1 января 1992 года право на получение земельной доли (пая) при реорганизации колхозов, совхозов и иных сельскохозяйственных предприятий в соответствии с решениями трудовых коллективов;

2) работники сельскохозяйственной организации (предприятия), уволенные из этой организации (предприятия) после 1 января 1992 года по сокращению численности или штата либо в связи с ее (его) ликвидацией;

3) работники сельскохозяйственной организации (предприятия), постоянно работающие в ней (нем) и постоянно проживающие в сельском поселении (муниципальном образовании), на территории которого расположена данная сельскохозяйственная организация (предприятие);

4) пенсионеры, вышедшие на пенсию в сельскохозяйственной организации (предприятии) и проживающие на территории сельского поселения (муниципального образования), в котором сельскохозяйственная организация (предприятие) образована;

5) работники предприятий и организаций здравоохранения, культуры, образовательных учреждений, расположенных на территории сельского поселения (муниципального образования), в котором сельскохозяйственная организация (предприятие) образована;

6) временно отсутствующие работники сельскохозяйственной организации (предприятия) - военнослужащие срочной службы, стипендиаты хозяйства, работники, направленные на повышение квалификации, лица, имеющие право вернуться в соответствии с действующим законодательством на прежнее место работы (в случае их возвращения), женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам и отпуске по уходу за ребенком.

4. Указанные в части 3 настоящей статьи лица имеют право на первичное получение земельной доли (пая) только в одной сельскохозяйственной организации (предприятии).

5. Списки граждан, имеющих право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая), утверждаются решением общего собрания сельскохозяйственной организации (предприятия). Общее собрание сельскохозяйственной организации (предприятия) считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов всех его членов. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на собрании членов сельскохозяйственной организации (предприятия).

В случае, если сельскохозяйственная организация (предприятие) ликвидирована, то общее собрание граждан, имеющих право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая), организуется органом местного самоуправления, на территории которого расположены земли ликвидированной организации (предприятия).

Статья 21.3. Установление размера земельной доли (пая) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, особенности совершения сделок с ними и выделение земельных участков в счет земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з)

1. При установлении размера земельной доли (пая) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения учитываются все сельскохозяйственные угодья в границах сельскохозяйственной организации (предприятия), за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1) переданных в ведение органов местного самоуправления (муниципальных образований);

2) не включаемых в размер земельной доли в праве общей собственности на земельный участок по решению общего собрания сельскохозяйственной организации (предприятия);

3) используемых для испытания новых сортов сельскохозяйственных культур, переданных данному хозяйству в аренду;

4) переданных или подлежащих включению в фонд перераспределения земель Республики Башкортостан;

5) находящихся в пользовании государственных унитарных предприятий Республики Башкортостан.

2. Размер земельной доли (пая) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не должен превышать среднерайонную норму бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, дифференцированную с учетом среднего качества земель конкретной сельскохозяйственной организации (предприятия).

3. Размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, полученного в счет земельной доли (пая) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, до вступления в силу настоящего Закона пересмотру не подлежит.

4. Особенности совершения сделок с земельными долями (паями) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения регулируются статьей 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

5. Выдел земельных участков в счет земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости. Образование этого земельного участка осуществляется на основании решения Правительства Республики Башкортостан.

Сообщение о невостребованных земельных долях с указанием их собственников публикуется в средствах массовой информации, определенных Правительством Республики Башкортостан.

Абзац утратил силу. - Закон РБ от 24.11.2008 N 59-з.

Правительство Республики Башкортостан вправе направить в суд заявление о признании права собственности Республики Башкортостан на указанный земельный участок.

Правительство Республики Башкортостан в целях обеспечения нужд местного сообщества вправе принять решение о предоставлении муниципальному образованию, на территории которого расположен земельный участок, права на выделение в самостоятельный земельный участок неиспользуемой в течение трех лет части находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

В этом случае соответствующее муниципальное образование вправе принять решение о выделении части земельного участка в самостоятельный земельный участок и направлении в суд заявления о признании права собственности муниципального образования на указанный земельный участок.

(в ред. Закона РБ от 02.12.2009 N 181-з)

Порядок принятия решения о реализации права преимущественного приобретения земельной доли в праве общей собственности на земельный участок или выделения в самостоятельный земельный участок неиспользуемой в течение трех лет части находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством Республики Башкортостан.

6. В случае ненадлежащего использования или неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением в течение трех лет Правительство Республики Башкортостан вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном изъятии у собственника такого земельного участка. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 22. Минимальные размеры земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и

высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют:

для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 50 га;

для получения сельскохозяйственной продукции на закрытых грунтах в теплицах - 0,5 га.

Не допускается выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше размеров землепользования единой оросительной сети.

Не допускается совершение сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, если в результате таких сделок образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствует требованиям, установленным настоящей статьей.

2. При формировании земельного участка должно быть обеспечено соблюдение следующих требований законодательства Российской Федерации о землеустройстве:

пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования;

недопущение создания недостатков в землепользовании (вклинивание, чересполосица, дальноземелье).

3. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения:

ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадь которых меньше минимальных размеров;

сформированным из земель фонда перераспределения земель Республики Башкортостан;

в случаях выдела земельного участка в счет доли (пая) в праве общей собственности для создания и расширения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), расширения крестьянского (фермерского) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, основной деятельностью которого являются садоводство, овощеводство, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологиям, допускающим использование этих земельных участков.

(в ред. Законов РБ от 07.11.2005 N 230-з, от 02.04.2009 N 102-з)

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(часть четвертая в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 23. Отчуждение собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не может принадлежать ему на праве собственности

1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельная доля (пай) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и это влечет за собой нарушение требований федерального законодательства, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля (пай) должны быть отчуждены собственником в порядке, установленном федеральным законодательством. Земельные участки или доли (паи) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенные после вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли (паи) в праве общей собственности на земельный участок.

В случае отчуждения этих земельных участков и долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Республике Башкортостан либо муниципальному образованию преимущественное право на заключение договора аренды

этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей (паев) земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей (паев). (часть первая в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

2. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований, указанных в части 1 настоящей статьи, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эта доля (пай) приобретает Республика Башкортостан по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(часть третья в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 24. Купля-продажа и залог земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Башкортостан имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

В случае, если Республика Башкортостан в течение месяца с момента получения извещения о продаже земельного участка не использует право преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, муниципальное образование, на территории которого находится земельный участок, выкупает указанный земельный участок в целях обеспечения нужд местного сообщества по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Правительство Республики Башкортостан о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В случае, если Республика Башкортостан или муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене, не ниже указанной в извещении. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в Правительство Республики Башкортостан или муниципальное образование. При продаже земельного участка по цене, ниже ранее заявленной цены, или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

4. Утратила силу. - Закон РБ от 07.11.2005 N 230-з.

5. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 25. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах (конкурсах, аукционах).

(в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Правило настоящей части не распространяется на случаи, предусмотренные частью 2 настоящей статьи.

(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

2. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи таким арендатором заявления в письменной форме в Правительство Республики Башкортостан или орган местного самоуправления в пределах их компетенции.

(часть вторая в ред. Закона РБ от 07.11.2005 N 230-з)

3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, могут передаваться религиозным объединениям, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля для осуществления сельскохозяйственного производства, гражданам - для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных в аренду в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов РБ от 07.11.2005 N 230-з, от 28.06.2007 N 444-з)

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

4. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Сельскохозяйственные угодья приобретаются в собственность по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(часть четвертая введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з, в ред. Закона РБ от 30.05.2007 N 423-з)

5. Установить минимальный срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

1) для полеводства и кормопроизводства - 3 года;

2) для овощеводства на открытых грунтах - 2 года;

3) для овощеводства на закрытых грунтах - 3 года.

(часть пятая введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Глава V.1

ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(введена Законом РБ от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 25.1. Полномочия Правительства Республики Башкортостан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

(в ред. Закона РБ от 06.07.2006 N 335-з)

Правительство Республики Башкортостан, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, распоряжается следующими земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в столице Республики Башкортостан - городе Уфе:

(в ред. Закона РБ от 06.02.2008 N 525-з)

предоставленными органу государственной власти Республики Башкортостан;
занятыми обособленными водными объектами;
отнесенными к территориальным зонам рекреационного и историко-культурного назначения;
под поверхностью которых находятся участки недр республиканского значения;
занятыми городскими лесами и лесами, находящимися в пользовании сельскохозяйственных организаций (предприятий), древесно-кустарниковой растительностью, в том числе защитного назначения.

Статья 25.2. Полномочия уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области земельных отношений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

(в ред. Закона РБ от 06.07.2006 N 335-з)

1. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, распоряжается следующими земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в столице Республики Башкортостан - городе Уфе:

(в ред. Закона РБ от 15.05.2008 N 4-з)

на которых располагается недвижимое имущество, находящееся в собственности Республики Башкортостан;

предоставленными государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан, казенному предприятию Республики Башкортостан, государственному учреждению Республики Башкортостан, другой некоммерческой организации, которые созданы органами государственной власти Республики Башкортостан;

предоставленными организации, созданной в порядке приватизации, имущество которой до приватизации находилось в собственности Республики Башкортостан;

занятыми недвижимым приватизированным, отчужденным имуществом, находившимся до его приватизации, отчуждения в государственной собственности Республики Башкортостан, а также в случае, если земельные участки были предоставлены в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан;

занятыми недвижимым приватизированным имуществом, решение о приватизации которого принималось местным органом государственной власти Республики Башкортостан;

подлежащими отнесению к государственной собственности Республики Башкортостан в соответствии с федеральными законами.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на отношения по распоряжению земельными участками под многоквартирными домами.

(часть вторая введена Законом РБ от 15.05.2008 N 4-з)

Статья 25.3. Полномочия органа местного самоуправления городского округа город Уфа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

(в ред. Закона РБ от 06.07.2006 N 335-з)

Органы местного самоуправления городского округа город Уфа, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории города Уфы, за исключением случаев, установленных статьями 25.1, 25.2 настоящего Закона.

(в ред. Закона РБ от 06.02.2008 N 525-з)

Статья 25.4. Утратила силу. - Закон РБ от 06.07.2006 N 335-з.

Статья 25.5. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

1. До разграничения государственной собственности на землю, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, перевод земель из одной категории в другую осуществляется Правительством Республики Башкортостан.

2. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, граница которых установлена до 5 января 2005 года, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков.
(в ред. Закона РБ от 28.06.2007 N 444-з)

Статья 25.6. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона РБ от 06.02.2008 N 525-з)

1. До 1 января 2012 года в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
(в ред. Закона РБ от 31.03.2010 N 236-з)

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;
(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;
(в ред. Закона РБ от 24.11.2008 N 59-з)

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

При приобретении указанными лицами таких земельных участков на территории Республики Башкортостан их цена устанавливается равной двум с половиной процента кадастровой стоимости земельного участка.

2. До 1 января 2012 года лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по следующей цене:
(в ред. Закона РБ от 31.03.2010 N 236-з)

1) в городе Уфе - семнадцатикратная ставка земельного налога за единицу площади земельного участка;

2) в населенных пунктах Республики Башкортостан, а также для земельных участков за пределами границ населенных пунктов - десятикратная ставка земельного налога за единицу площади земельного участка.

Статья 25.7. Порядок определения арендной платы за землю до разграничения государственной собственности на землю

(введена Законом РБ от 28.12.2005 N 268-з)

До разграничения государственной собственности на землю, если федеральным законодательством не установлено иное, порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности, устанавливаются Правительством Республики Башкортостан.

Статья 25.8. Льготы при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(введена Законом РБ от 06.07.2006 N 335-з)

Предоставление в собственность граждан земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется однократно и бесплатно в соответствии со статьей 10 настоящего Закона, кроме случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 27. Приведение нормативных правовых актов Республики Башкортостан в соответствие с настоящим Законом

1. Признать утратившими силу:

Земельный кодекс Башкирской ССР от 22 марта 1991 года N ВС-5/28 (Законы Башкирской ССР, 1992, выпуск I);

Закон Республики Башкортостан от 5 августа 1996 года N 37-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Башкирской ССР" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1996, N 9 (51), ст. 614);

Закон Республики Башкортостан от 25 февраля 1999 года N 221-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1999, N 9 (93), ст. 569);

Закон Республики Башкортостан от 19 апреля 2001 года N 214-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2001, N 9 (129), ст. 586);

Закон Республики Башкортостан от 31 января 2003 года N 450-з "О приостановлении действия Земельного кодекса Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2003, N 5 (161), ст. 209).

2. Предложить Президенту Республики Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент
Республики Башкортостан
М.РАХИМОВ

Уфа, Дом Республики
5 января 2004 года

